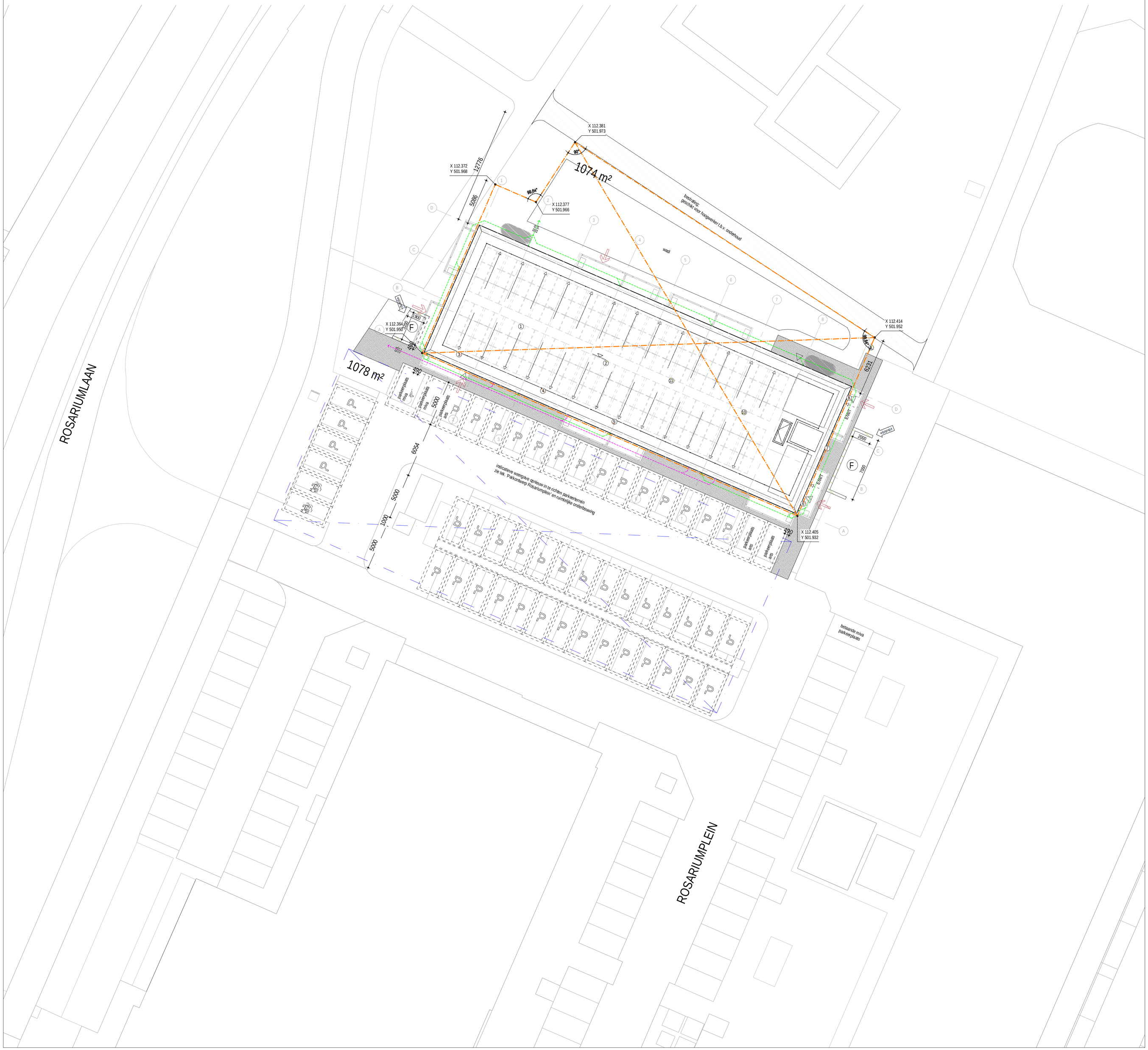

RENVOOI

Situatie

- kavelgrens (nieuwe kavel)
- huidige kavel
- asfalt; nieuw aan te leggen
- bestrating; nieuw aan te leggen
- toegangsdeur
- boom kappen; conform opgave adviseur
- boom verplanten/herplaatsen; conform opgave adviseur
- (F) stallingsplaatsen fietsen gezondheidszorg- en bezoekers woonfunctie

Ondergrondse containers voor huishoudelijk afval conform opgave gemeente, tevens aan te brengen door gemeente

Terreininrichting conform ontwerp 'Parkontwerp Rosariumplein' van de landschapsarchitect, zie ruimtelijke onderbouwing

Installaties

- hemelwaterafvoer: aansluiten op wadi
- vuilwaterafvoer: aansluiten op gemeentelijke riolering
- O.S. ontstoppingsstuk: conform opgave installateur

- installaties en riolering indicatief aangegeven, worden in de bestekfase verder uitgewerkt
- hemelwater dakoppervlakte afvoer d.m.v. pluvia systeem
- leidingtraject indicatief aangegeven, exacte uitvoering conform opgave installateur, een en ander volgens het gestelde in NEN 3215 en NTR 321
- binnenriool (vuilwater) aansluiten op vuilwaterrioolering, een en ander conform opgave installateur
- afmetingen en uitvoering hemelwaterafvoeren conform opgave installateur / leverancier

Brandveiligheid

brandpreventieve / -veiligheids onderdelen uitsluitend conform tekeningen en rapportages brandadviseur

- primaire brandweeringang; afstand tot openbare weg ≤ 10m
- secundaire brandweeringang
- maximale afstand tussen primaire brandweeringang en opstelplaats brandweervoertuig
- maximale afstand tussen primaire brandweeringang en bluswatervoorziening

Parkeren

Auto
Aantal parkeerplaatsen conform Uitvoeringsnota Parkeren Zaanstad 2016 als benoemd in Parapluplan Parkeren Zaanstad
Zie bijgevoegd 'Memo parkeeronderzoek Lithos Rosariumplein' *d.d. 09-05-2022 en 20-12-2022*

44 parkeerplaatsen, waarvan tenminste 1 mindervalide parkeerplaatsen
Uiteindelijke situatie in aantallen en doelgroep kan afwijken. Parkeerterrein in eigendom van de gemeente. Indeling in overleg tussen gemeente en Lithos.

Fiets
Aantal fiets stallingsplaatsen gezondheidszorgfunctie (zonder bedgebied) en bezoekers woonfunctie conform 'Fietsparkeerkencijfers 2019' van CROW d.d. maart 2020.

25 stallingsplaatsen, benodigde breedte per fiets is ca. 400mm met een minimale diepte van 1900mm = 10m x 1,9m

Gezondheidszorgfunctie (BVO 473m²):
Uitgangspunt kencijfers bezoekers = 1,3 per 100m² (bandbreedte 1,0 - 3,0) = 7 st.

Bezoekers woonfunctie:
Uitgangspunt 0,5-1 per wooneenheid (35 st.) = 18 - 35 st.

Verkaveling

PLAATS:	Krommenie	KAVELGROOTTE:	1074 m²
STRAAT:	Rosariumplein	GEBOUW (GEBOUWD OPP):	669 m²
KADASTRALE GEMEENTE:	Krommenie	BEBOUWINGSPERCENTAGE:	62%
SECTIE:	B		
NUMMER:	10266		

N

0m. 5m. 25m.

WIJZIGING	MODELLEUR	DATUM	OMSCHRIJVING
B	JHG	10-06-2024	Situatie tbv verkoop
A	SvL	11-09-2023	Aanvullingen op bouwaanvraag

PROJECT:
Krommenie Rosariumplein
HOED + 35 appartementen

OPDRACHTGEVER:
Lithos Bouw & Ontwikkeling
Spaceshuttle 38, 3824 ML AMERSFOORT
Postbus 2634, 3800 GD AMERSFOORT

OMSCHRIJVING:
Situatie

Palazzo bv
Postbus 1029 6920 BA Duiven
Ratio 16 6921 RW Duiven
026 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

ARCHITECTUUR ENGINEERING BOUWMANAGEMENT

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWIEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.