

Geachte,

Door het kopen van een appartementsrecht bent u van rechtswege lid geworden van de Vereniging van Eigenaars Rosariumpark. Namens de Vereniging van Eigenaars heten wij u van harte welkom. In de loop van de weken zult u meer informatie ontvangen over de VvE, ook zal er tijdig voor de oplevering van het gebouw een Algemene Ledenvergadering worden ingepland.

TwinQ

Bij Quadyck Real Estate staan we voor transparantie en efficiëntie, en om deze reden maken wij gebruik van een VvE-beheerprogramma genaamd TwinQ. Dit programma stelt u in staat om reparatieverzoeken in te dienen en financiële informatie over de VvE te raadplegen. Wij geloven dat deze tool de communicatie tussen de VvE en de eigenaren zal verbeteren. U zult hier nog inloggegevens van ontvangen.

Technische zaken

Indien zich technische problemen voordoen inzake de gemeenschappelijke gedeelten van de Vereniging (het zogenaamde casco) kunt u een reparatieverzoek achterlaten op het klantenportaal TwinQ. Wanneer de het een spoedgeval betreft kunt u bellen naar het nummer: 0299-475003. Als u gaat verbouwen houdt dan rekening met de reglementen van de VvE, de regels van de gemeente en uw medebewoners van het pand. Beperk het overlast naar vermogen en stel uw burens in kennis van uw verbouwplannen. Grotere verbouwingen zoals het vernieuwen van de keuken, badkamer, c.v.-radiatoren (blokverwarming), leidingen en doorbraken dienen **VOORAF** aan de beheerder te worden aangekondigd en mogelijk ter goedkeuring te worden aangevraagd.

Overige zaken

Ons kantoor kan u ook bijstaan in de verhuur van uw appartement alsmede de verhuur van garages en bedrijfsruimtes mocht u meer informatie wensen dan vernemen wij dit graag. U kunt ons aanbod bekijken op quadyckrealestate.nl

Tot slot:

De communicatie vanuit Quadyck Real Estate B.V. gaat voornamelijk digitaal. Graag ontvangen wij van u uw emailadres en voor direct contact uw (mobiele) telefoonnummer. U kunt uw gegevens mailen naar vve@quadyckrealestate.nl. Wilt u hierbij uw naam en adres vermelden zodat wij weten dat de contactgegevens van u afkomstig zijn. Gaat u niet zelf het appartement bewonen, dan vernemen wij graag uw correspondentieadres zodat wij de voor u bestemde post naar het juiste adres sturen. Dit kunt u doorgeven per mail: vve@quadyckrealestate.nl

Uw correspondentie aangaande de Vereniging van Eigenaars kunt u richten aan:

VvE Rosariumpark
Stationsweg 64
1471 CM Kwadijk
Telefoon: 0299-475003
Email: vve@quadyckrealestate.nl

U een prettige bewoning toewensend, groeten wij u,

Met vriendelijke groet,
Team Quadyck